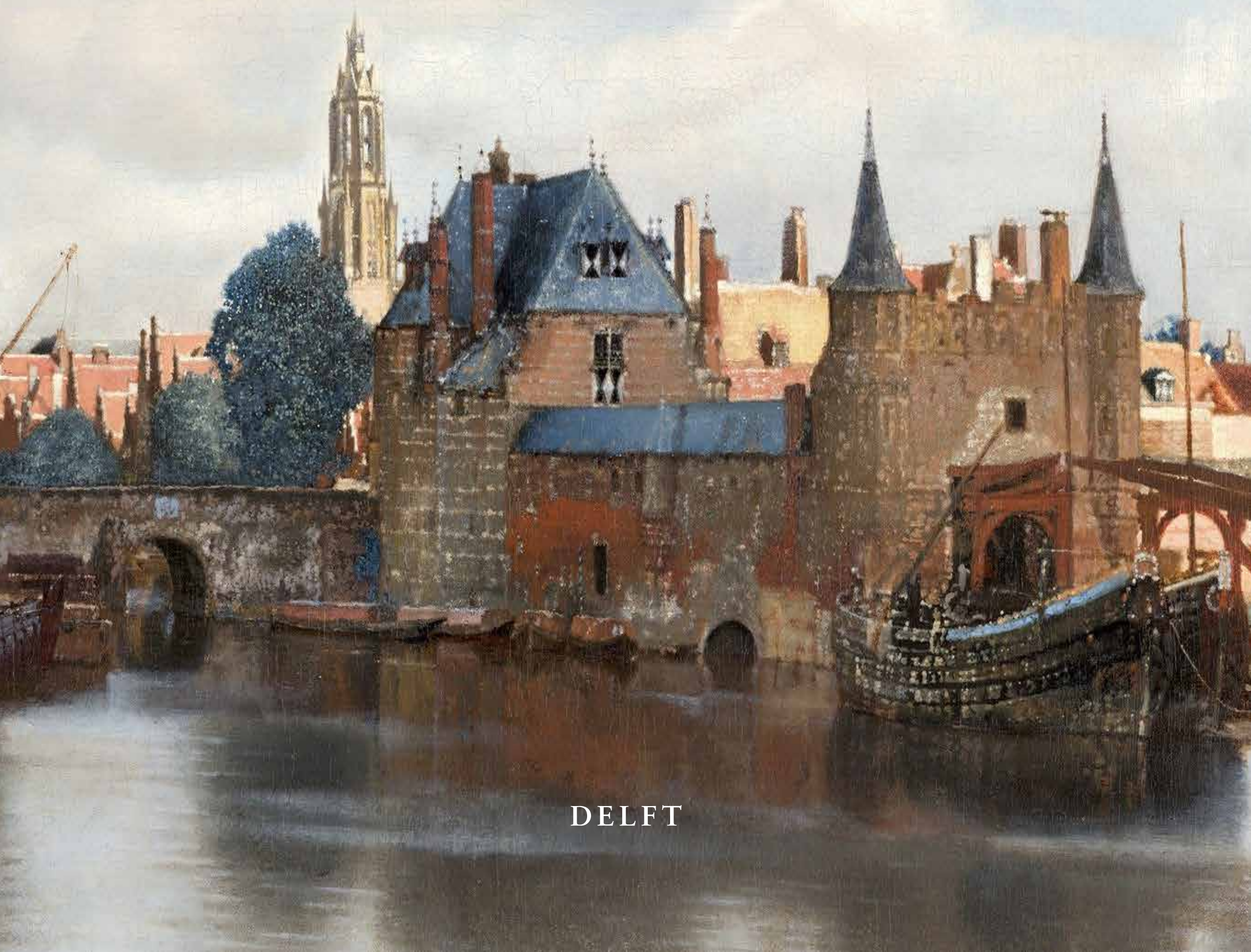


Gezicht op Delft

17 GRACHTENPANDEN AAN
DE WESTSINGELGRACHT



DELFT

GEZICHT OP DELFT

Wonen in Gezicht op Delft is een directe verwijzing naar het gelijknamige schilderij van de Hollandse meester Johannes Vermeer. Die naam is gekozen omdat de nieuwbouwontwikkeling van deze grachtenpanden op vrijwel dezelfde plek wordt gerealiseerd waar Vermeer rond 1660 op uit keek toen hij zijn meesterwerk schilderde. De plek met het schitterende uitzicht op De Kolk en de binnenstad van Delft.

Gezicht op Delft

Waar bent u?
De overkant is hier.
U bent daar.
Maar u zult zeggen van niet.
Waar bent u dan in het hier en nu?
Toch daar misschien?
Vraag het aan de brug.

Etwin Grootsholten
 Plantagebrug in Delft

DELFT IN EEN NOTENDOP

Op het gebied van de drukkunst nam Delft van meet af aan een vooraanstaande plaats in. De tapijtindustrie kwam tot grote bloei met Francois Spierinx en in de 17e eeuw kende Delft een nieuwe bloeitijd door de fabricage van Delfts Blauw.

Aanvankelijk was Delft een van de grootste steden van ons land. Mede daarom oefende de stad een grote aantrekkingskracht uit op tal van kunstschilders, zoals Carel Frabitus, Pieter de Hoogh, Gerand Houckgeest, Emanuel de Witter, Jan Steen en de reeds genoemde Johannes Vermeer.

Reinier de Graaf en Antonie van Leeuwenhoek zetten Delft internationaal op de kaart door hun wetenschappelijk onderzoek. Deze reputatie zorgde er veel later voor dat er goede voedingsbodems waren voor de huidige TU-Delft en het gerenommeerde onderzoeksinstituut TNO. Delft eigent zich dan ook de titel Delft Kennisstad toe, met als slogan Creating History.



Gezicht op Delft

INHOUD

DELFT
8

NIEUW DELFT
10

VAN LEEUWENHOEKKWARTIER
17

GEZICHT OP DELFT
20

DE MATERIALISERING EN AFWERKING
40

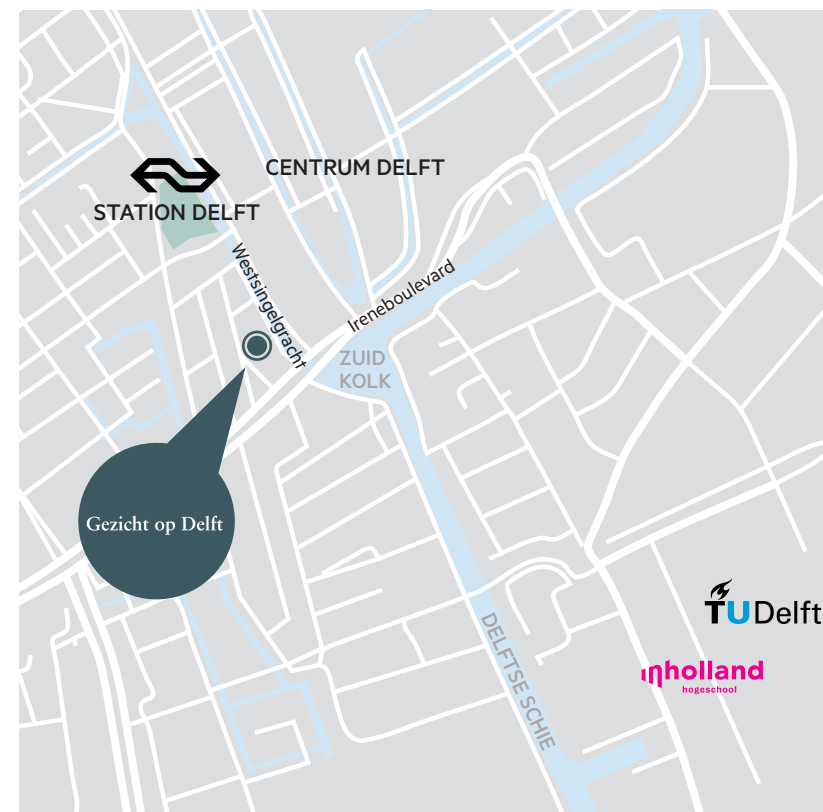
UW HUIS OP ONZE PLANEET
46

WONEN MET ZEKERHEID
48

DELFT

Delft wordt met de dag mooier. Zeker nu er 17 prachtige nieuwbouw grachtenpanden te koop worden aangeboden. Alle panden liggen in de luwte van de oergezellige historische binnenstad en vrijwel bovenop De Kolk, als onderdeel van het Rijn-Schiekanaal. Daarnaast is het nieuwe stadkantoor en het hypermoderne NS-station vlakbij. Wonen in één van de grachtenpanden betekent wonen in een uiterst levendig gebied met vrijwel alle stedelijke functies onder handbereik.

De historische binnenstad is een lust voor het oog. De prachtige en bezienswaardige panden bevinden zich veelal in het oude centrum waar ook uiteenlopende winkels en horecagelegenheden uw aandacht vragen. Delft is geweldig in opkomst en zeer geliefd bij jong en oud. Dit wordt mede ingegeven door het rijke verleden, de sfeervolle leefomgeving alsook de aantrekkingskracht van de Technische Universiteit (TU) Delft, de Hogeschool InHolland en de goede bereikbaarheid binnen de Randstad.



*“De historische binnenstad
is een lust voor het oog.”*

Gezicht op Delft



Gezicht op Delft

*“Delft wordt
ook wel ‘klein
Amsterdam’
genoemd.”*

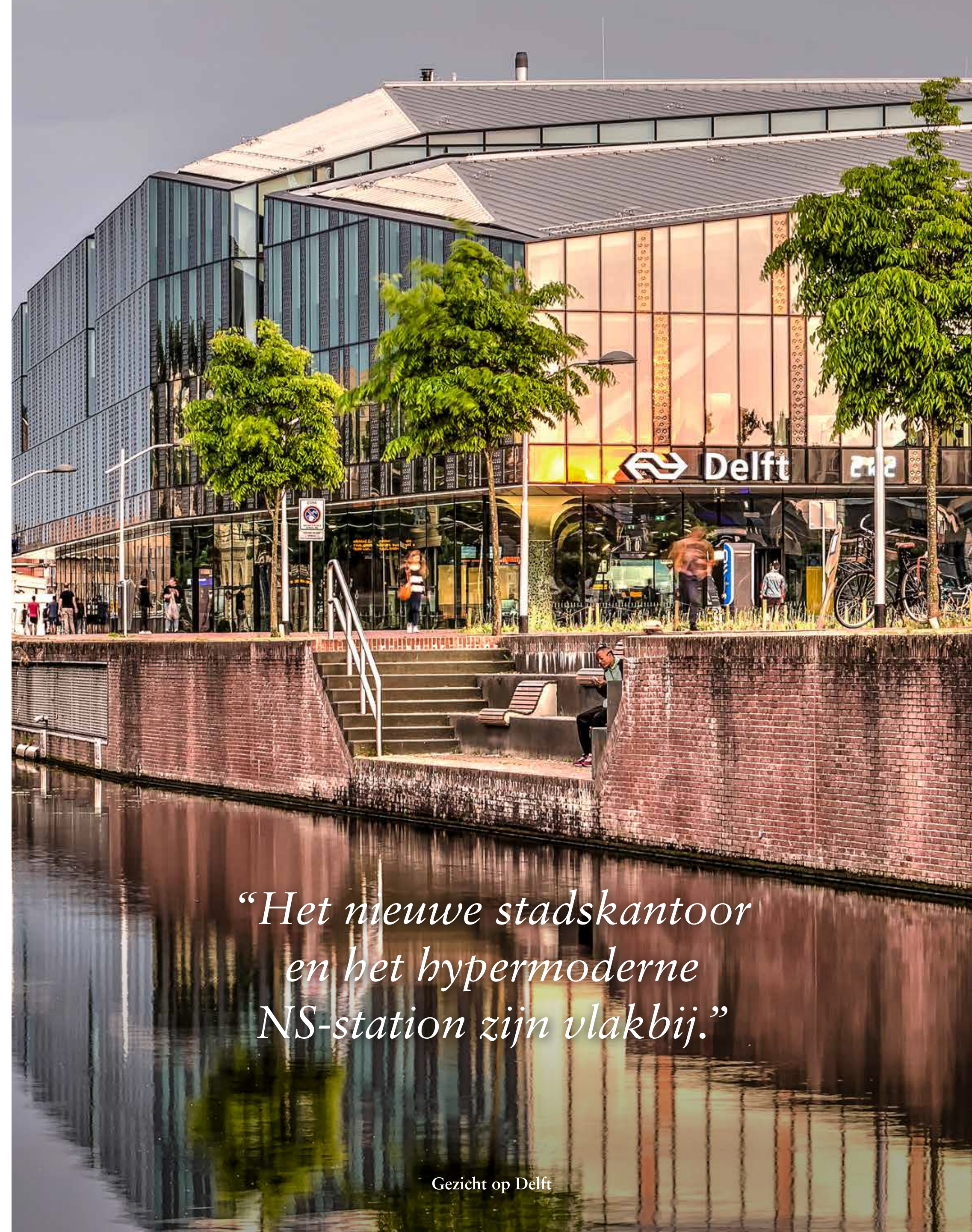
NIEUW DELFT

Het toevoegen van een omvangrijk nieuwbouwprogramma rondom het nieuwe station en stadskantoor is een unieke kans voor Delft. Dit centrale stadsgebied kent een herontwikkeling met een omvang van ca. 1000 – 1500 nieuwe woningen en appartementen op een plek waar voorheen de trein zich door de stad slingerde. Deze laatste rijdt nu ondergronds, waarmee de binnenstad van Delft alle ruimte kreeg om Nieuw Delft te ontwikkelen. Een stedelijk gebied met alle denkbare voorzieningen binnen handbereik. Delft kent een zeer ruim aanbod in winkelen, wonen, leren, werken en ontspannen in een mix van oud en nieuw. En niet te vergeten: reizen. Het splinternieuwe station van Delft voldoet aan alle moderne eisen.





Gezicht op Delft



*“Het nieuwe stadskantoor
en het hypermoderne
NS-station zijn vlakbij.”*

Gezicht op Delft

VERRASSEND

In één beeld worden hier tegenover de Westvest de 25 appartementen en 17 grachtenpanden gevangen, die samen 'Gezicht op Delft' vormen. Kun je mooier wonen? Op loopafstand van de historische binnenstad en onder het bereik van de modernste voorzieningen.



*“17 luxe
grachtenpanden
aan de Westvest.”*

VAN LEEUWENHOEKKWARTIER

De kwalificatie stedelijke allure past naadloos op dit deelgebied van Nieuw Delft. Pal naast het historisch centrum verrijzen in het Van Leeuwenhoekkwartier zo'n 600 huur- en koopappartementen en woningen rondom het nieuwe stadspark. Groot en klein. Hier woont u in een gebied met een breed scala aan stedelijke functies, die zorgen voor een optimale mix in een dynamische leefomgeving. Binnen deze 'city-lounge' – een plek van ontmoeten – krijgt Gezicht op Delft gestalte.

WATER EN MEER...

De Kolk biedt het dynamische schouwspel van verkeer over water. Binnenvaart en pleziervaart komen elkaar hier veelvuldig tegen. Vanaf het terras van het populaire Huszár – dat op nog geen minuut lopen ligt - kunt u de schepen als het ware aanraken. De Westsingelgracht zelf is voorzien van een passantensteiger, waar u als bewoners dus ook gebruik van kunt maken. Dat is straks bij u voor de deur en een van de vele voordelen van een grachtenpand.

Proef de sfeer van een stad die bol staat van de geschiedenis en ervaar dagelijks wat Gezicht op Delft u allemaal te bieden heeft vanuit uw royale grachtenpand met terrastuin. Geniet van onbezorgd wonen in een omgeving die rust uitstraalt. Gezicht op Delft ligt in de luwte van het centrum, zodat u profiteert van het beste uit twee werelden. De dynamiek van het bruisende leven in de historische binnenstad én het comfort van een rustige, groene en waterrijke omgeving vanwege de ligging aan de Westsingelgracht enerzijds en het Van Leeuwenhoekpark anderzijds. Luxe wonen in een royaal grachtenpand biedt u een schitterend perspectief. Heerlijk wonen in een gemoedelijke setting waar alle culturele - en andere stedelijke voorzieningen binnen handbereik zijn. De grachtenpanden zijn comfortabel, superzuinig in energieverbruik en razendsnel internetten vormt geen probleem door de aanwezigheid van een glasvezelkabel. Station Delft Centraal ligt naast de deur, waardoor de gehele randstad in een oogwenk te bereiken is. Nieuw Delft wordt - nee is - een aantrekkelijk woongebied met veel gastvrije horeca.





Gezicht op Delft



Gezicht op Delft

Gezicht op Delft

17 LUXE GRACHTENPANDEN AAN DE WESTVEST

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17
Type A	Type A	Type A	Type A	Type A	Type A	Type A	Type A	Type B	Type B	Type B	Type B	Type C	Type C	Type C	Type C	Type C

Westsingelgracht



17 GRACHTENPANDEN

De 17 grachtenpanden kennen allemaal vijf woonlagen en hebben de entree aan de autovrije Westsingelgracht. De auto parkeert u op eigen erf aan de achterzijde van uw grachtenpand, onder een deel van de eerste verdieping en de terrastuin. De begane grond doet daarmee dienst als royale entreepartij met toilet én als berging voor fietsen, scooters en wat al niet meer...

De eerste en tweede verdieping zijn twaalf meter diep en zo'n vijf meter breed, de eerste verdieping heeft extra hoogte met een binnen maat van 3m. Hier bevinden zich de living in combinatie met een royale open woon-leef-keuken, al dan niet extra met elkaar verbonden door een vide. Aan de achterzijde van de eerste verdieping bevindt zich uw terrastuin van zo'n dertig vierkante meter. Verdieping drie heeft twee ruime slaapkamers, waaronder de master bedroom, een luxe uitgevoerde badkamer met inloopdouche, een dubbele wastafel en een ligbad. Op deze etage is ook het tweede toilet. De vierde verdieping tenslotte heeft twee slaapkamers, die u uiteraard ook een andere bestemming kunt geven en er is - indien gewenst - ruimte voor een tweede badkamer naast een berging en de technische ruimte, die u ook als extra berging kunt benutten.

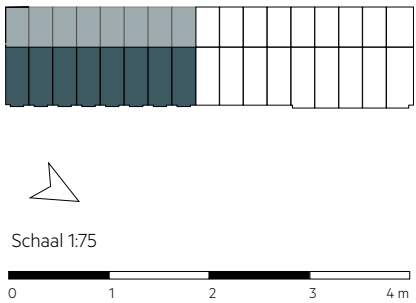
Opties

Het aanbod is compleet en riant. Maar het kan zijn dat u het aanbod toch wilt aanpassen aan uw specifieke wensen. In de achtergevel kunnen afhankelijk van het bouwnummer schuifdeuren aan uw terras worden toegepast, En ook het toevoegen van een extra badkamer of apart toilet zijn opties. Wilt u de keuken aan de tuinzijde of aan de autovrije voorkant. Het is allemaal mogelijk.

Duurzaamheid

De duurzaamheid van de grachtenpanden is zeker het melden waard. U koopt een grachtenpand die beter voldoet dan de laatst opgelegde standaard. De panden worden gasloos en dus 'all electric' uitgevoerd en zijn zo goed als energieneutraal, want gebouwd binnen de visie van BENG (Bijna Energie Neutraal Gebouw).

De zonnepanelen op uw dak en eigen WKO installatie in de bodem voorzien in de energiebehoefte voor de opwekking van uw warmte en uw warm tapwater. Door goede isolatie, ventilatie, vloerverwarming en vloerkoeling bent u ervan verzekerd dat u een aankoop doet die helemaal van deze tijd is. Verantwoord richting de volgende generaties en op de korte termijn voor uzelf riant vanwege het hoge wooncomfort.



Gezicht op Delft

Type A
MET ERKER AAN STRAATZIJDE

Bouwnummer 1 t/m 8
Gebruiksoppervlakte
Begane grond

Grondgebonden woning
ca. 230 m²
hal | toilet | berging
ruim erf met eigen parkeerplaats en tweede entree
living | keuken | terrastuin
living
master bedroom | slaapkamer 2 | complete badkamer | los toilet
slaapkamer 3 | slaapkamer 4 | berging |
technische ruimte/extra berging

1e verdieping
2e verdieping
3e verdieping
4e verdieping



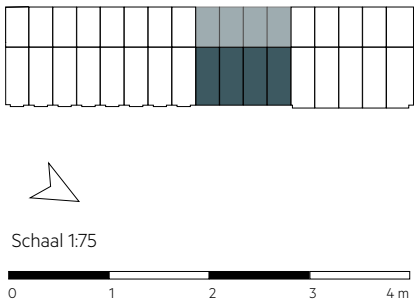
Gezicht op Delft

IMPRESSIE GRACHTENPAND TYPE A



Gezicht op Delft

Gezicht op Delft



Gezicht op Delft

Type B	
MET VIDE TUSSEN VERDIEPING 1 EN 2	
AAN DE TUINZIJDE	
Bouwnummer 10, 12 (9, 11 gespiegeld)	
Grondgebonden woning	
Gebruiksoppervlakte	ca. 218 m ²
Begane grond	hal toilet berging ruim erf met eigen parkeerplaats en tweede entree
Verdieping 1	living keuken terrastuin
Verdieping 2	living
Verdieping 3	master bedroom slaapkamer 2 complete badkamer los toilet
Verdieping 4	slaapkamer 3 slaapkamer 4 berging technische ruimte/extra berging



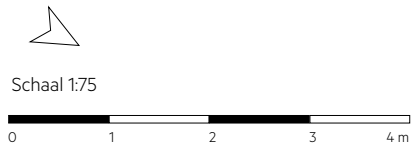
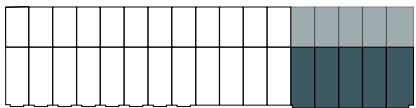
Gezicht op Delft

IMPRESSIE GRACHTENPAND TYPE B



Gezicht op Delft

Gezicht op Delft



Gezicht op Delft

Type C
MET VIDE TUSSEN VERDIEPING 1 EN 2
AAN DE STRAATZIJDE

Bouwnummer 13 T/M 17	Grondgebonden woning
Gebruiksoppervlakte	ca. 218 m²
Begane grond	hal toilet berging
	ruim erf met eigen parkeerplaats en tweede entree
Verdieping 1	living keuken terrastuin
Verdieping 2	living
Verdieping 3	master bedroom slaapkamer 2 complete badkamer los toilet
Verdieping 4	slaapkamer 3 slaapkamer 4 berging technische ruimte/extra

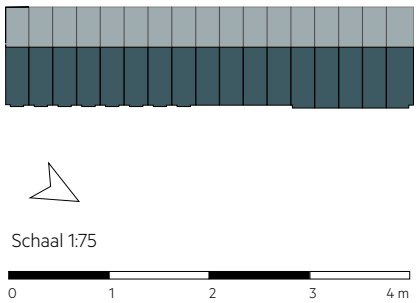


Gezicht op Delft





Optie: hal met toilet en berging



Optie Type A,B & C

Hier zijn de opties weergegeven bij type A maar deze gelden ook voor B en C.

Bouwnummer 1 t/m 17 Grondgebonden woning

Gebruiksoppervlakte ca. 230 m²



Optie: hal met toilet en berging

Optie: 2e badkamer



Gezicht op Delft



Gezicht op Delft

DUURZAAM GENIETEN VAN UW TERRASTUIN

Genieten van uw terrastuin doet u des te meer als u die bewust aanlegt en onderhoudt. Een goede hovenier houdt rekening met onze planeet. Uw terrastuin maakt daar immers deel van uit. Wij geven u op deze pagina vast enkele suggesties...

- 01 Geniet ook in de winter mooi groenblijvende boompjes.
- 02 Hier en daar een verhard terras is prettig
- 03 Plaats plantenbakken als moestuin voor uw eigen groenten.
- 04 Breng uw terrastuin topt leven met struiken die vlinders aantrekken.

- 05 Vruchtbomen trekken vogels aan
- 06 Met een regenton beschikt u altijd over schoon water voor uw terrastuin
- 08 Een stuk sedum-terras zorgt voor isolatie en verkoeling
- 09 Led-terrasspots verbruiken weinig energie
- 10 Plaats onderhoudsvriendelijke en groenblijvende beplanting of haagjes
- 12 In tegenstelling tot tegels en klinkers zijn grind en split goed waterdoorlatend



01



02



03



04



05



06



07



08



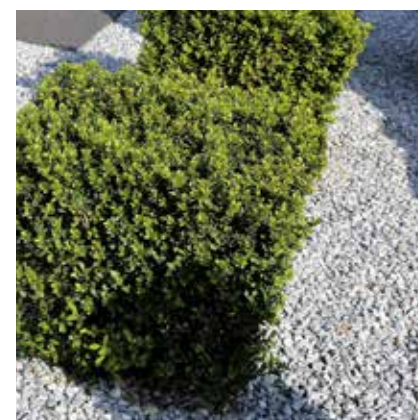
09



10



11



12

“Genieten van uw terrastuin doet u des te meer als u die bewust aanlegt en onderhoudt.”





Gezicht op Delft

DE MATERIALISERING EN AFWERKING VAN UW WONING

Duurzame gevel en installaties

De opwekking van de verwarming en het warmtapwater gaat via warmte/koude-opslag in de bodem in combinatie met warmtepomp en boilervat van 200 liter in uw woning. In de zomermaanden gebruikt u de lagere bodemtemperatuur om het huis te koelen.

De zonnepanelen op het dak wekken voldoende energie op, waarmee uw woning als onderdeel van het complex bijna energie neutraal kan functioneren. De woning heeft een EPC (Energie Prestatie Coëfficiënt) van 0,26.

Door warmteafgifte via de lage temperatuur vloerverwarming met thermostaat in iedere verblijfsruimte – ook in de badkamer - heeft u een relatief lage warmtebehoefte en kunt u overal in huis een aangenaam klimaat realiseren.

Alle gevelkozijnen zijn uitgerust met dubbel glas. In de winter heeft u daardoor minder warmteverlies en is de leefomgeving, ook nabij de gevel zelf, veel

behaaglijker.

Alle woningen kennen stuk voor stuk extra luchtdichting. Deze waarde ligt voor iedere woning hoger dan in het bouwbesluit staat voorgeschreven. Gunstig, omdat u daarmee minder warmte verliest.

Koude en tocht in uw woning wordt tot een minimum beperkt. Dat komt omdat verse buitenlucht met warmte uit uw huis wordt opgewarmd voordat deze in de woonkamer wordt geblazen. Met een mooi woord wordt uw luchtcirculatie geregeld door een balans-ventilatie met warmteterugwinning (WTW), waar geen roosters in de gevel voor nodig zijn.

Onderhoudsvriendelijk

De gevelkozijnen worden in hout uitgevoerd bij grachtenpanden. Met het wassen van de ramen neemt u meteen het wassen van de kozijnen mee.

Gezicht op Delft

EXTERIEUR	TERREIN
Terrein verharding parkeervakken en straat	klinker bestrating
Speedgate inrit t.p.v. appartementencomplex	custom vulling, geperforeerde panelen
Erfafscheiding terrastuin	plantenbak, hout hedera op gaashekwerk
Buitenruimtes	beton tegels

EXTERIEUR TYPE A	MATERIAAL	KLEUR
Gevelbekleding	metselwerk, baksteen	bruin genuanceerd
Kozijnen	hout	grijs
Voordeur	hout	naturel
Traptrede entree	beton	grijs
Buitenplafond entree zone	rockpanel	grijs
Buitenplafond parkeerstraat	houtwol met grijs EPS	naturel
Huisnummerbord	rvs	nr. ingegraveerd

EXTERIEUR TYPE B	MATERIAAL	KLEUR
Gevelbekleding	metselwerk, baksteen	rood genuanceerd
Kozijnen	hout	grijs
Deur	hout	grijs
Traptrede entree	beton	grijs
Balkon voorzijde	glazen voorzijde, geperforeerd staalplaat zijkant	glas / zwartgrijs
Buitenplafond entree zone	beton cire	grijs
Buitenplafond parkeerstraat	houtwol met grijs EPS	naturel
Huisnummerbord	rvs	nr. ingegraveerd

EXTERIEUR TYPE C	MATERIAAL	KLEUR
Gevelbekleding	metselwerk, baksteen	okergeel genuanceerd
Kozijnen	hout	grijs
Voordeur	hout	grijs
Traptrede entree	beton	grijs
Hekwerk balkonvoorzijde	stripstaal stijlen	grijs
Buitenplafond entree zone	rockpanel	grijs
Buitenplafond parkeerstraat	houtwol met grijs EPS	naturel
Huisnummerbord	rvs	nr. ingegraveerd

INTERIEUR	MATERIAAL	KLEUR
Binnendeuren	stomp	wit
Binnendeur kozijnen	staal	Wit
Trappen, hekwerk vloerrand vide en traphekjes	vurenhout	
Vensterbanken	marmercomposiet	bianco
Dorpels	kunststeen	antraciet
Plafonds	sputwerk	wit
Wandcontactdozen en schakelmateriaal	Busch Jeager SI-reflex	wit
Wandtegels badkamer	tot plafond, 30 x 45 cm	wit
Wandtegels toilet	tot ca 1,20 m. hoog, 30 x 45 cm	wit
Vloertegels badkamer / toilet	60 x 60 cm	grijs

SANITAIR	MATERIAAL	KLEUR
Wastafelcombinatie	keramiek	wit
Wastafelmengkraan		
Spiegel	60 x 80 cm	
Thermostatische douchemengkraan		
Ligbad	acryl	wit
Thermostatische badmengkraan		
Diepspoel wandcloset	keramiek	wit
Closetzitting met deksel		wit
Fontein	keramiek	wit
Fonteinkraan		
Radiator badkamer	elektrische design radiator	

Sanitair van Villeroy & Boch en kranen van het merk Grohe

Optioneel bij type A, B en C:

- spreekluister-/video intercominstallatie. (stand alone installatie met buitenpost bij de voordeur en een binnenpost in de woonkamer om voordeur te bedienen).
- terrastuin afwerking natuursteen tegels
- zonwering screens, incl. elektrische aansluiting en bediening van binnen uit
- laad station t.b.v. elektrische auto



Gezicht op Delft

DE UITRUSTING VAN UW SANITAIRE RUIMTE

Het smakvolle sanitair is afkomstig van Villeroy en Boch.

Wij leveren u standaard het elegante model Subway. Waar van toepassing wordt dit sanitair uitgerust met thermostatische douche-, badmeng- of wastafelkranen van het gerenommeerde merk Grohe.

De hoofdverwarming wordt aangelegd als vloerverwarming. In iedere verblijfsruimte en badkamer is de temperatuur apart instelbaar. De badkamer krijgt voor uw comfort een extra elektrische radiator als bijverwarming. Voor het tegelwerk van de sanitaire voorzieningen kunt u kiezen uit diverse kleuren wand- en vloertegels. Wij nodigen u graag uit om u in de showroom van onze leveranciers te laten informeren en adviseren. Daar kunt u het sanitair op uw eigen wensen laten afstemmen.

UW DROOMKEUKEN

De keuken heeft de afgelopen jaren een steeds prominentere rol gekregen in het huishouden en is tegenwoordig één van de belangrijkste ruimtes in uw huis. Het is dé plek waar u de lekkerste gerechten kunt bereiden en waar u gezellig samenkomt met familie en vrienden om in een ontspannen sfeer te genieten van alle verhalen.

Passend bij uw eigen wensen heeft u alle vrijheid om zelf een keuken te realiseren, de woning wordt namelijk geleverd zonder keuken. En de keuze hiervoor is dus geheel aan u! Denkt u aan een groot kookeiland inclusief bargedeelte, waaraan u gezellig een drankje drinkt met uw gasten of van een lekkere kop koffie geniet bij het lezen van de ochtendkrant; wij bekijken graag de mogelijkheden voor aanpassingen van de benodigde aansluitingen met u.

Gezicht op Delft

UW HUIS OP ONZE PLANEET...

Ballast Nedam Development onderschrijft de 17 Werelddoelen die de United Nations (Verenigde Naties) nastreeft om onze gezamenlijke wereld duurzaam te beheren. De Werelddoelen moeten ervoor zorgen dat de wereld in 2030 een betere plek is om te leven. Voor iedereen!

In deze brochure bent u op diverse plaatsen maatregelen en suggesties tegengekomen die passen binnen de verschillende doelen. Hieronder ziet u een overzicht van de doelen die in enige vorm op uw woning in het project van toepassing zijn. Ook doen we een suggestie wat u zelf kunt doen om een extra bijdrage te leveren aan de Werelddoelen.

Kijk voor meer informatie op www.un.org/sustainabledevelopment

AFBEELDING	STANDAARD ONDERDEEL VAN PROJECT	SUGGESTIES VOOR DE KOPER
Good health and Well-Being	- Op een steenworp afstand van de binnenstad van Delft - Vlakbij of gelegen aan het Van Leeuwenhoekpark met ruimte voor beweging en ontspanning - Voldoende mogelijkheden om buiten te spelen - Sportgelegenheden op korte afstand aanwezig	
Clean Water and Sanitation	- Waterbesparende kranen minimaliseren watergebruik - Gescheiden afvoer van regenwater - Gescheiden afval inzameling naar zuiveringsinstallatie	
Effordable and Clean Energy	- Gasloos - Energie label A++++ - Warmte koude opslag-installatie (WKO) de bodem als energiebron - Zonnepanelen op het dak - Warmte terugwinning door balans ventilatie met WTW ventilatie	Extra PV panelen op het dak
sustainable cities and communities	- Overzicht en ruim uitzicht op de straat en tuinen vergroten het veiligheidsgevoel - Gebouwd volgens uitgangspunten Politiekeurmerk	
Responsible consumption and production	- Aansluiten op warmte koude opslag-installatie (WKO) de bodem als energiebron - Goede isolatie en moderne installaties - Geen gasverbruik door keuken met standaard elektrische kookplaat - Fietsgebruik is laagdrempelig door de goed aangelegde fietsverbindingen - Individuele berging voor stalling fietsen	Optie laadpaal
Climate Action	- Gasloos - Energie label A++++ - BENG als richtlijn - Groene daken - Regenton op terrastuin	
Life below water		
Life on Land	- Gelegen aan het Van Leeuwenhoekpark - Nestvoorzieningen in gevels voor zwaluwen en vleermuizen	- Ontwerp tuinterras met CO2 reducerende split - Ontwerp tuin met eetbare beplanting (moestuin, noten en fruit) - Ontwerp tuin met fauna onders-teunende beplanting (vlinder, bij, vleermuis, egel)

WONEN MET ZEKERHEID

De voor de koop van een nieuwbouw woning geldende procedures en voorwaarden deze worden in de technische omschrijving en weg-wijzer nader toegelicht. Wij adviseren u deze toelichting aandachtig door te lezen. U vindt onder meer informatie over de betalingswijze, de oplevering, onze service en garantie regeling en wat wel en niet bij de koop is inbegrepen. Heeft u vragen, dan kunt u altijd contact op nemen met de makelaar(s). Zij zullen eventuele onduidelijkheden toelichten en desgewenst deze informatie met u door lopen.

WONINGBORG GARANTIE

Woningborg heeft tot doel het bevorderen van de kwaliteit van koop-woningen in Nederland, het bevorderen van vertrouwen tussen koper en aannemer en het verschaffen van waarborgen en het aanbieden van oplossingen voor het geval er iets mis gaat. De woning wordt gerealiseerd onder deze strenge normen en voorwaarden van Woningborg. Bovendien geeft deze verzekering afbouwzekerheid, wel zo zeker.

KOPERBEGELEIDING

Bij Ballast Nedom Development hechten we veel belang aan een goede informatie en begeleiding. De kopersbegeleider is voor jou het vertrouwde gezicht voor het project. Hij of zij ontvangt je graag

persoonlijk op kantoor, houd je op de hoogte en loodst je soepel door de keuzes van het bouwproces heen. Door goed te luisteren naar je persoonlijke wensen kunnen we je woning met persoonlijke keuzes en naar jouw smaak realiseren. Op de diverse kijkdagen ben je van harte welkom op de bouwplaats. Hiervoor krijg je tijdig een uitnodiging.

DE KOOP- EN AANNEMINGSOVEREENKOMST

Bij het kopen van een woning sluit je een koop- en aannemings-overeenkomst met Ballast Nedom Development en de aannemer. Je verplicht je hiermee tot het betalen van de koopsom, terwijl Ballast Nedom Development zich verplicht tot het leveren van de grond en de aannemer tot de bouw van de woning conform de contractstukken uit de koop- en aannemingsovereenkomst. Voor zover nog niet bekend, is het na tekenen van de overeenkomst verstandig om uiterlijk binnen twee maanden zekerheid te hebben over de financiering van je woning.

De bouw(voorbereiding) wordt gestart op het moment dat alle opschortende voorwaarden uit de overeenkomst zijn vervallen. Dit zijn onder andere het verkrijgen van een onherroepelijk bouwvergunning en er voldoende woningen zijn verkocht.

NOTITIES

Dit moet ik echt even opschrijven

NOG TE DOEN

☐	_____	☐	_____	☐	_____
☐	_____	☐	_____	☐	_____
☐	_____	☐	_____	☐	_____
☐	_____	☐	_____	☐	_____
☐	_____	☐	_____	☐	_____
☐	_____	☐	_____	☐	_____

www.woneningezichtopdelft.nl



Informatie

Van Silfhout & Hogetoorn wereldmakelaars

Oude Delft 110a

2611 CE Delft

T 015 212 52 88



Ontwikkelaar

Ballast Nedom Development

Ringwade 71

3439 LM Nieuwegein



Gezicht op Delft

www.woneningezichtopdelft.nl

Disclaimer

Deze documentatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Het is echter niet uit te sluiten dat er afwijkingen mogelijk zijn tussen inhoud en werkelijkheid. Daarvoor zijn de contractstukken en eventuele errata bindend. Aan deze documentatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

© Mei 2019