



MINERVALAAN 63
office

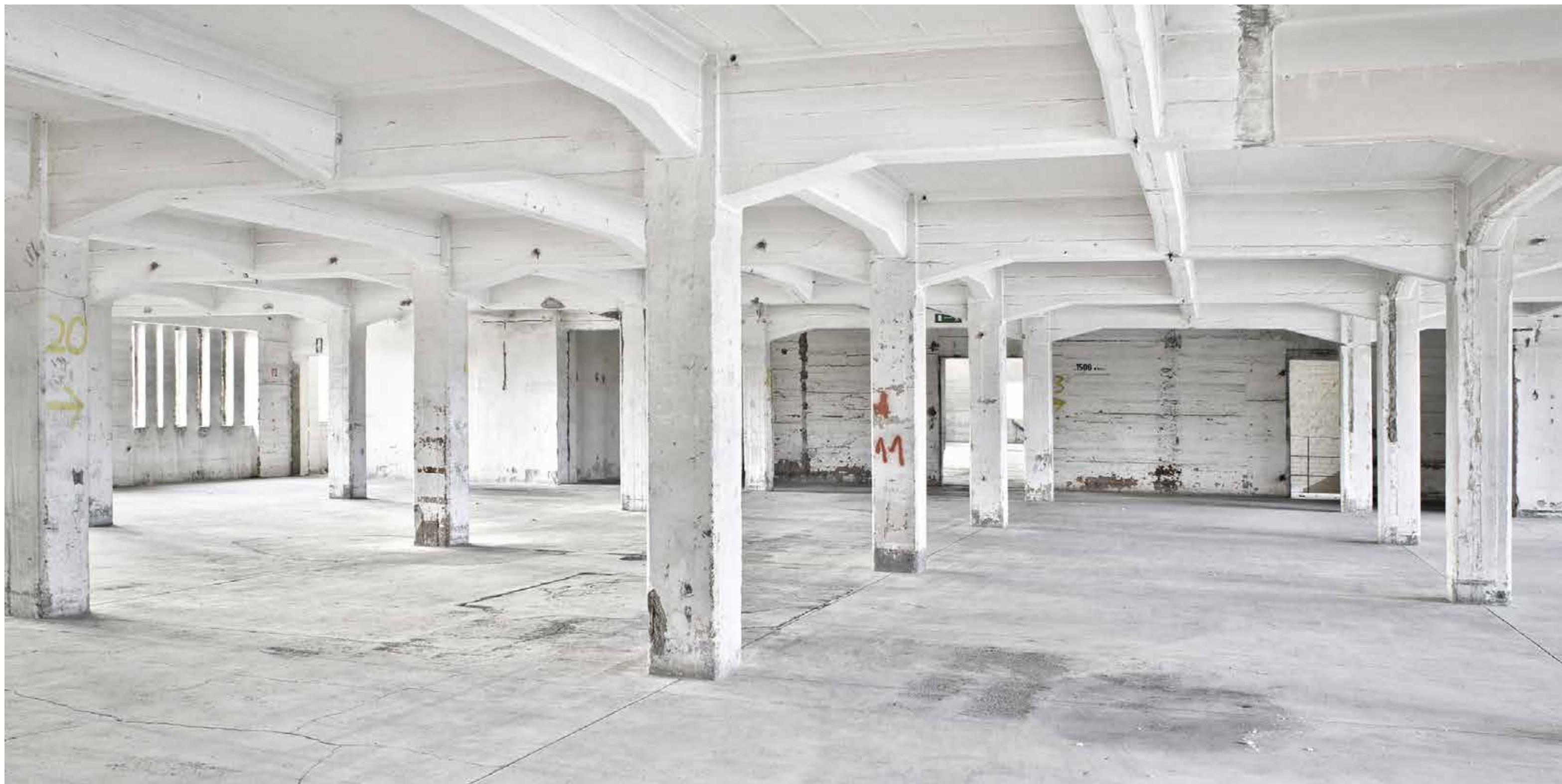
MINERVALAAN 63 office

1077 NR, AMSTERDAM

> MI NER VA

*“de Romeinse godin van
het verstand en de geest”*



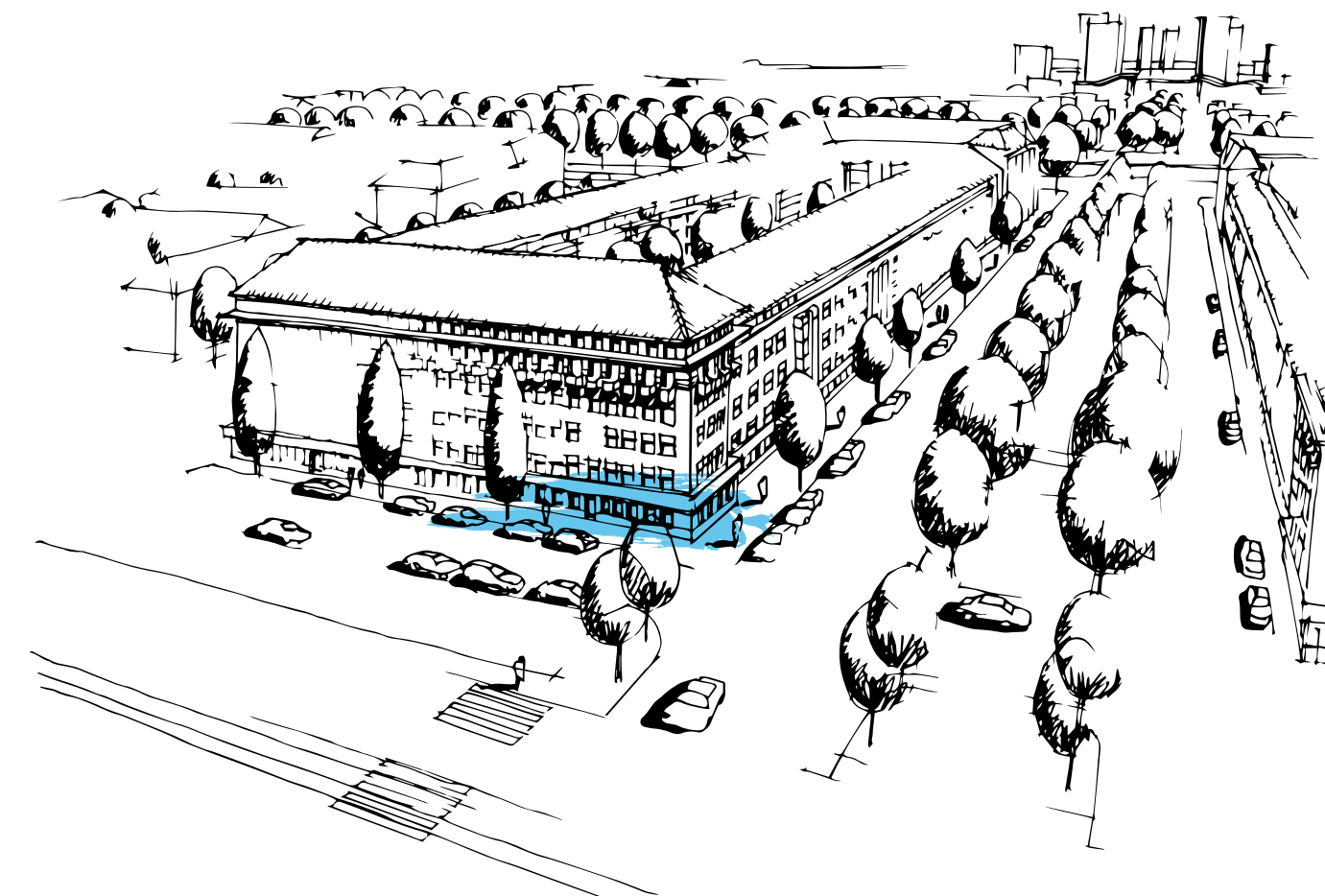


AMSTERDAM ZUID KANTOORRUIMTE

Deze representatieve industriële kantoorruimte met zichtlocatie op de begane grond bevindt zich in een levendige omgeving op loopafstand van de Zuidas, Beethovenstraat en het Olympiaplein in Amsterdam Zuid.

De kantoorruimte wordt voorzien van een vide waardoor er een industriële connectie ontstaat met het souterrain.





De Zuidas is bevindt zich op loopafstand van de Minervalaan. De link met de Zuidas is door de korte afstand snel gelegd. De Minervalaan 63 heeft door haar ligging, midden in het door architect Berlage ontworpen Amsterdam Oud Zuid, een geheel eigen

identiteit ten opzichte van de multi tenant offices op de Zuidas. Met uiteraard de zeer lage servicekosten van €12,- per m² als prettige bijkomstigheid.

EIGEN IDENTITEIT OP TOPLOCATIE

> FEITEN



AMSTERDAM

Amsterdam Zuid
Zichtlocatie op de begane grond
met souterrain



MINERVALAAN 63

Kantoorruimte van 581m²
Archief ruimte van 275m²



BEREIKBAARHEID

Vanaf de ring 5 min.
Schiphol in 10 min.



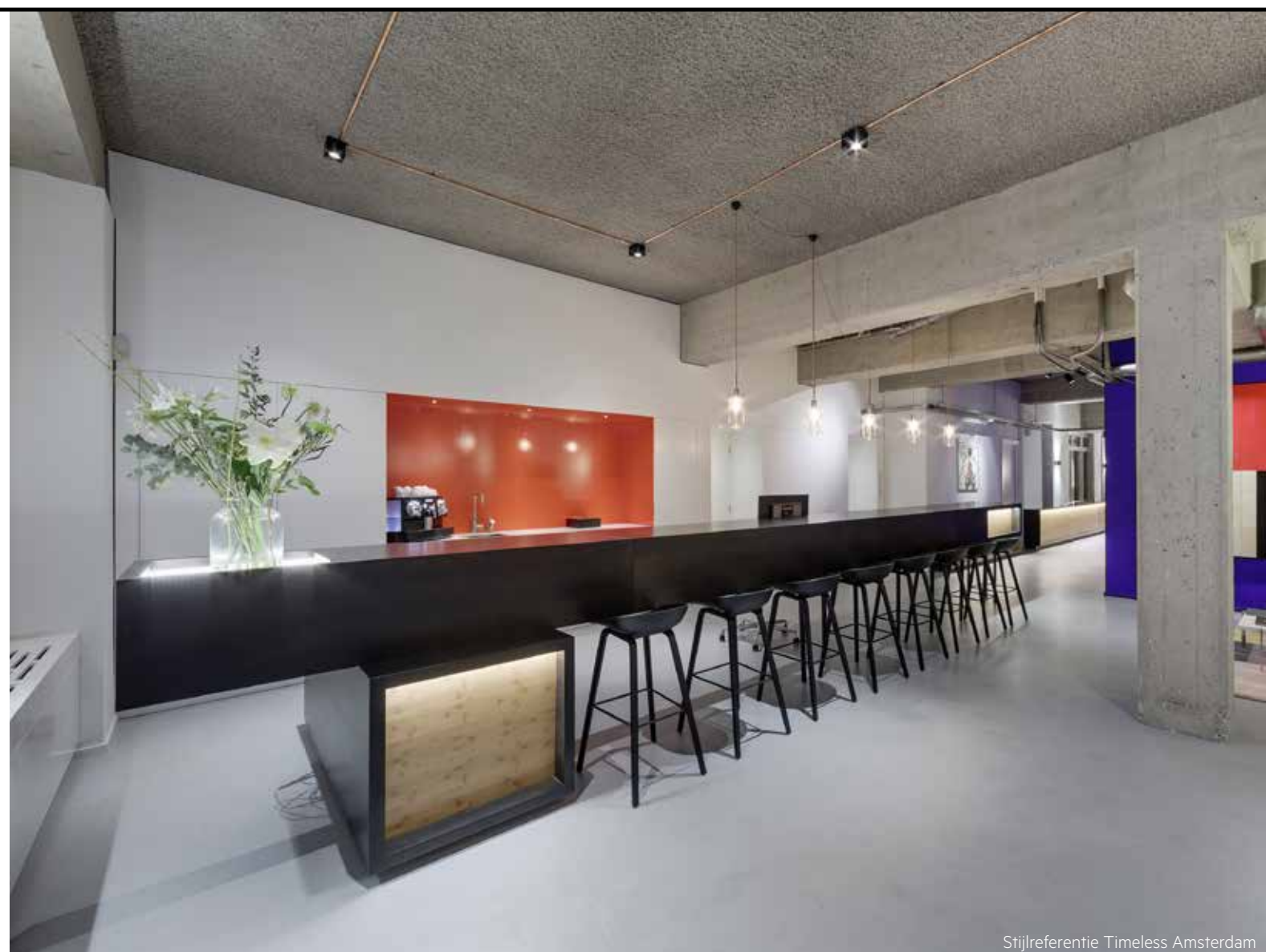
STATION AMSTERDAM ZUID

Bus 5 min.
Fiets 2 min.



PRIJS

Vanaf ca. € 190.000,-



Stijlreferentie Timeless Amsterdam



Stijlreferentie Timeless Amsterdam



Zicht op Amsterdam Zuid vanuit het Minervaplein



*“Vanaf ring 5 minuten met de auto,
Schiphol in 10 minuten, Station
Amsterdam Zuid in 6 minuten lopen”*

Op loopafstand van de Beethovenstraat met tal van winkels, de Apollolaan en het Beatrixpark. In de nabijheid van de Zuidas, het concertgebouw, de grote musea en het Vondelpark. Diverse goede basis- en middelbare scholen op loop- en fietsafstand. Goed gesitueerd ten opzichte van uitvalswegen. De afritten S108 en S109 zijn binnen enkele minuten met de auto bereikbaar.

Voldoende openbaarvervoersmogelijkheden op loopafstand (tram 5 en 24, bus 15 en 65 en NS station Zuid/W.T.C. en RAI). Binnen 10 minuten bent u op Schiphol.



CREATIEF

“Industrieel chic, stedelijk, warm en stijlvol”



>
vergaderen



>
robuust & industrieel

WERK

<
flexwerken

urban office
>



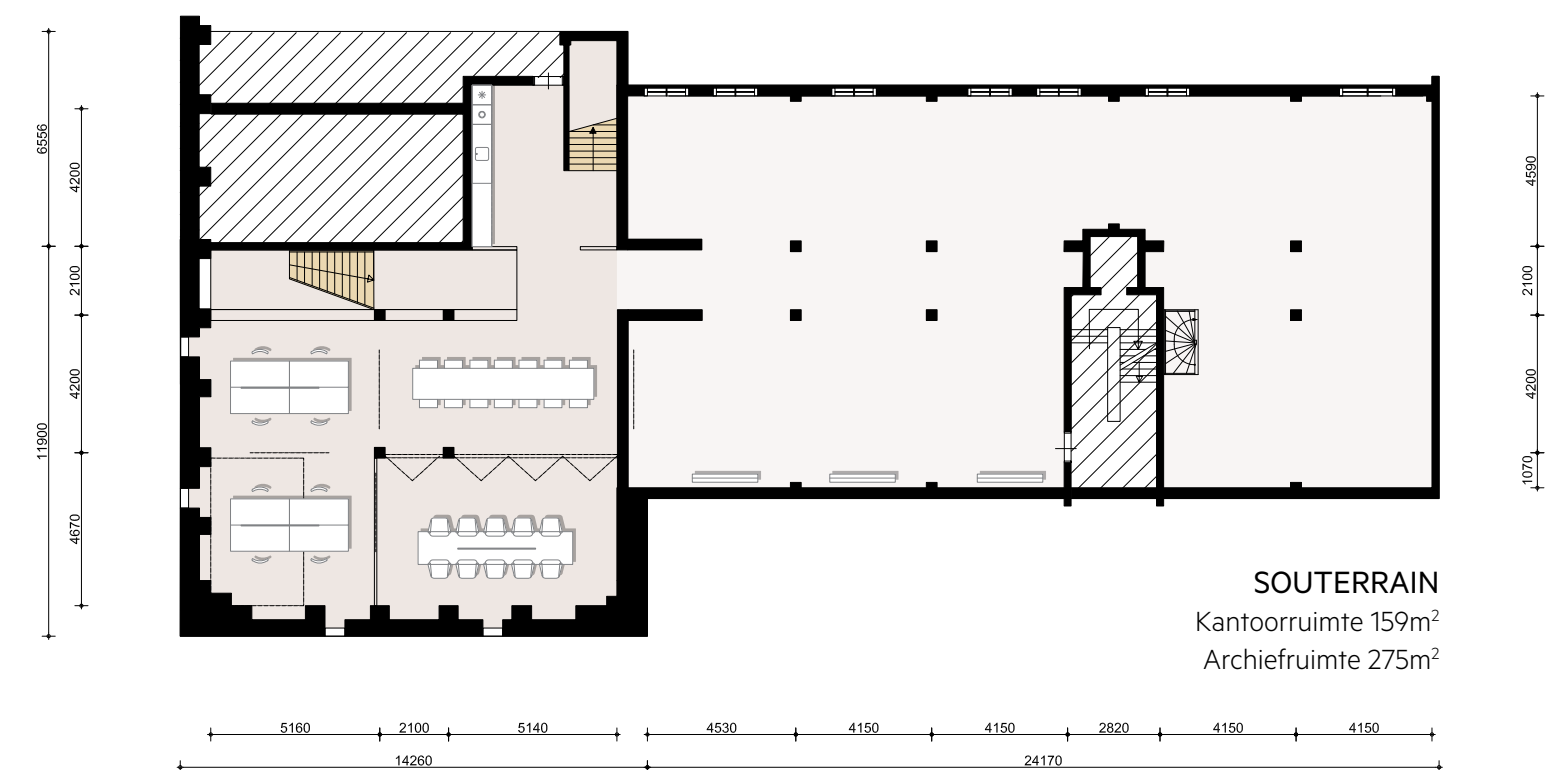
<
*ontmoeten
openheid & transparant*

<
warm & stijlvol



> FLEXIBEL

“de flexibele indeling van de ruimte kan gemakkelijk worden getransformeerd naar de behoefte van elk bedrijf”



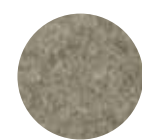
IND ELI NG



VLOER
Gietvloer colour stone



FLAFOND
Akoestisch spuitwerk



WANDEN
3mm vilt (optioneel)



WANDEN
3mm vilt (optioneel)



KOZIJNEN
Donker staal (optioneel)



BEGANE GROND
Kantoorruimte 422m²



SOUTERRAIN
Kantoorruimte 159m²
Archief ruimte 275m²

> CONDIT IES

TE HUUR

Ca. 581m² kantoorruimte op de
begane grond en souterrain met vides.
Ca. 275m² archiefruimte.

> Servicekosten

Voorschot bedrag van ca. € 12,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW en op basis van jaarlijkse nacalculatie.

Voor wat betreft het water- en elektragebruik dient huurder zelf direct contracten af te sluiten met de nutsvoorzieningen.

> Oplevering

- Eigen entree;
- Geëgaliseerde vloer;
- Industrieel plafond;
- Schilderwerk;
- Pantry, voorzien van vaatwasser en ijskast;
- Verwarming middels radiatoren;
- Toiletgroep;
- Intercominstallatie.

> Huurprijs

Ca. € 190.000,- per jaar te vermeerderen met BTW.
Prijzen zijn afhankelijk van het opleverniveau.

> Huurtermijn

5 jaar met een verlengingsmogelijkheid van 5 jaar.

> Huurprijsbetaling

In kwartaaltermijnen bij vooruitbetaling te voldoen

> Zekerheidstelling

Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met BTW.

> Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, conform het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 12 maanden na huuringangsdatum.



CONTACT & INFORMATIE

+31 (0)20 723 43 21

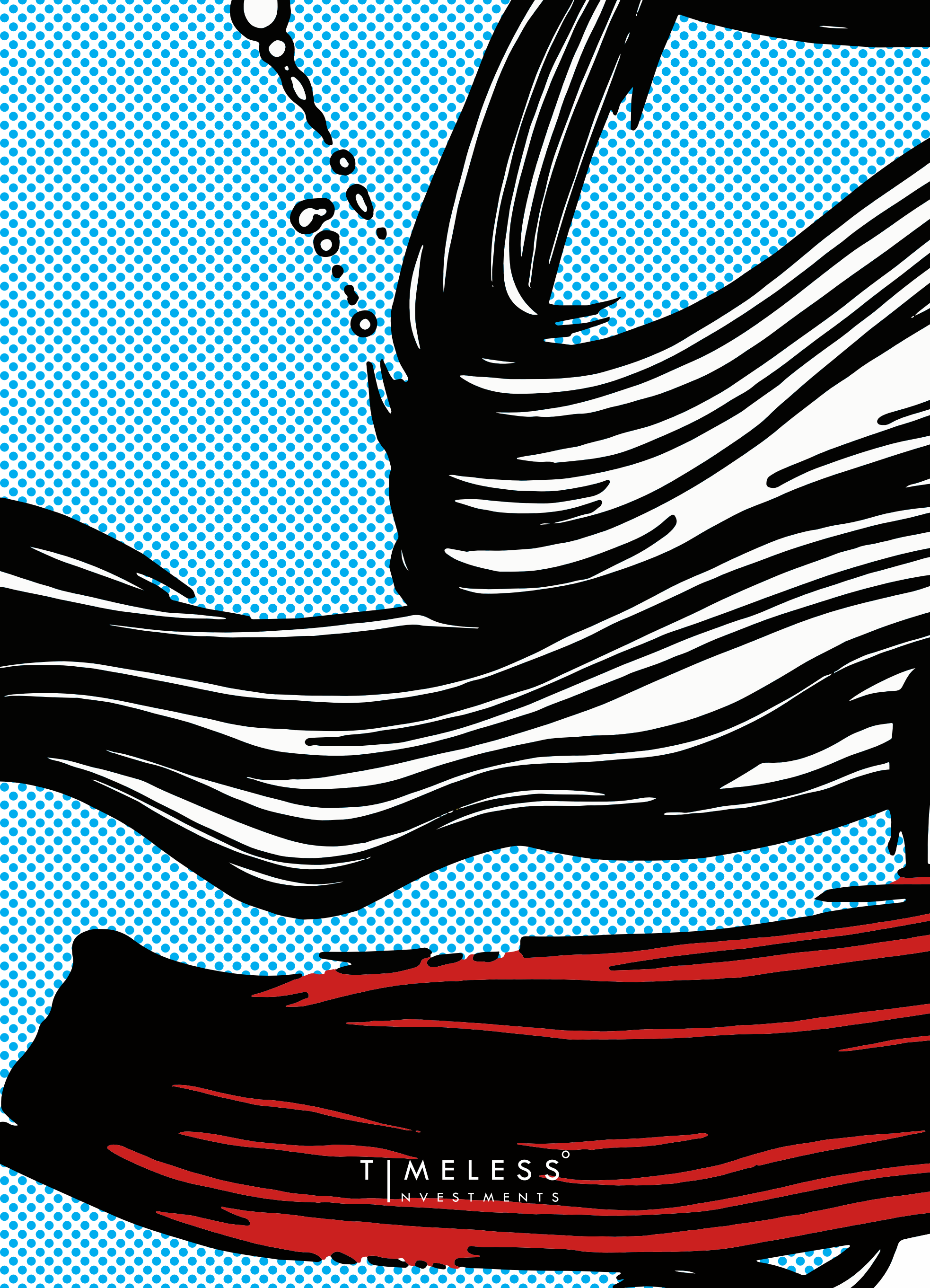


Rubensstraat 66
1077 MZ Amsterdam
The Netherlands

+31 (0)20 723 43 21

info@timeless.nl

Disclaimer: Aan de inhoud van deze brochure, die met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright © 2016



TIMELESS[®]
INVESTMENTS