



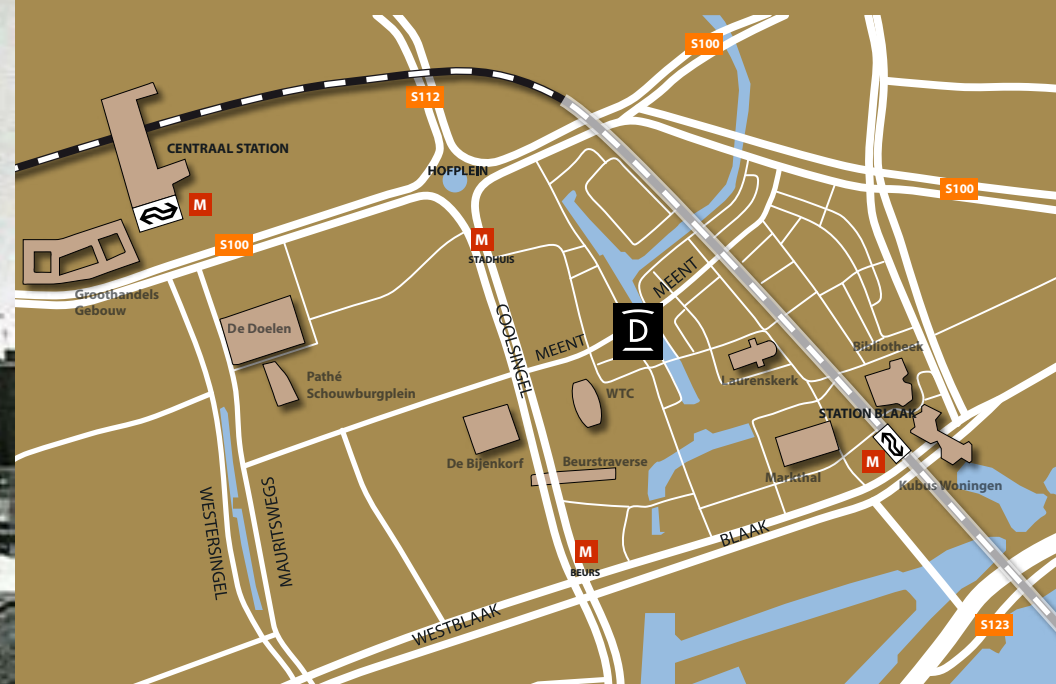
D

SOUTERRAIN



De Nederlanden van 1845 (Café Dudok) na oplevering in 1952

EIGEN IDENTITEIT IN HET HART VAN ROTTERDAM



(BEREIKBAARHEID)



CENTRUM ROTTERDAM

De Meent is de populairste straat in het centrum van Rotterdam



DE MEENT

Ca. 400 m² souterrainruimte



BEREIKBAARHEID

Vanaf de ring A13 en S112 in ca 9 minuten

Vanaf de ring A16 en S107 in ca 11 minuten



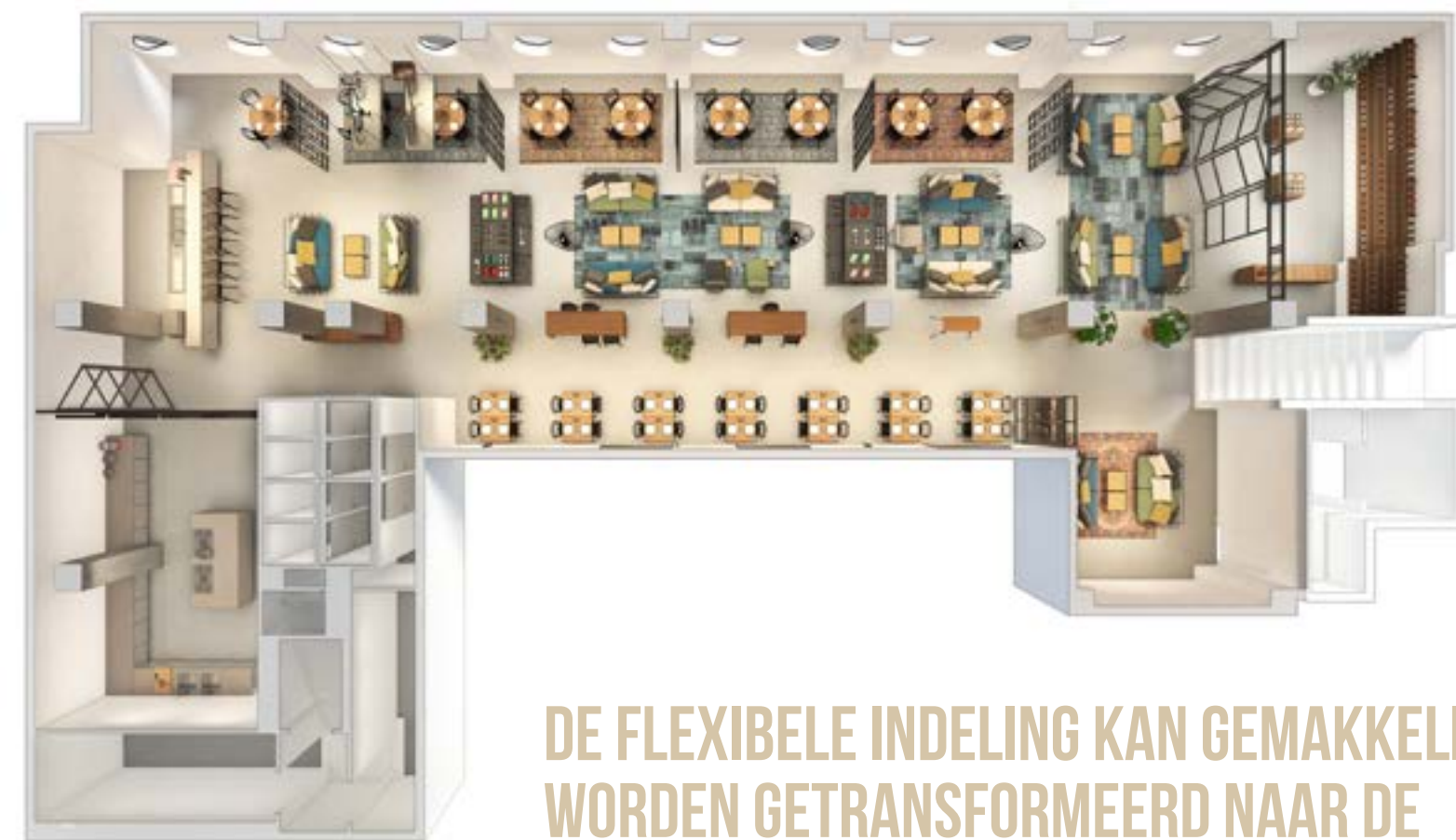
STATION ROTTERDAM CENTRAAL/ ROTTERDAM BLAAK

Lopend 5 / 7 min

Fiets 3 / 5 min



(INDELING)



DE FLEXIBELE INDELING KAN GEMAKKELIJK WORDEN GETRANSFORMEERD NAAR DE BEHOEFTE VAN ELK BEDRIJF

(FEITEN)



CA. 400 M²
MULTIFUNCTIONELE RUIMTE
DE MEENT ROTTERDAM

CONDITIES

TE HUUR

CA. 400 M²
MULTIFUNCTIONELE RUIMTE
DE MEENT ROTTERDAM

SERVICEKOSTEN

Voorschot bedrag van ca. € 10,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW en op basis van jaarlijkse nacalculatie.
Voor wat betreft het water- en elektragebruik dient huurder zelf direct contracten af te sluiten met de nutsvoorzieningen.

OPLEVERING

- Eigen entree
- Geegaliseerde vloer
- Pantry
- Blokverwarming
- Toiletgroep

HURTERMIJN

5 jaar met een verlengingsmogelijkheid van 5 jaar.

HURPRIJSBETALING

In kwartaaltermijnen bij vooruitbetaling te voldoen

ZEKERHEIDSTELLING

Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met BTW.

HURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, conform het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 12 maanden na huuringangsdatum.

CONTACT & INFORMATIE

+31 (0)20 723 43 21

T | M E L E S S °
I N V E S T M E N T S

Rubensstraat 66
1077 MZ Amsterdam
The Netherlands

+31 (0)20 723 43 21

info@timeless.nl

Disclaimer: Aan de inhoud van deze brochure, die met de grootst
mogelijke zorg is samengesteld, kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright © maart 2017