



interior office guide





THE
Adventure
BEGINS



YOU ARE

Gestart vanaf een zolderkamer, inspeland op een duidelijke behoefte en slim gebruikmakend van het internet, werd Studentenwerk opgericht.

Inmiddels ruim volwassen en professioneel, jong van geest;
Young Capital.

De mensen binnen Young Capital voldoen aan de kernwaarden van het bedrijf en passen daardoor binnen de cultuur. 'Wij bouwen met elkaar aan een organisatie waar we trots op zijn!' De succesformule dijt uit.

Als je als organisatie in staat bent mensen bij elkaar te brengen met eenzelfde instelling, gevoel en enthousiasme, kan het succes alleen maar groeien.

Young Capital kenmerkt zich door innovatie, anders dan anders, urban, jong, succesvol, enthousiast, no nonsens, plezierig, fris, gezond en leuk!

De inrichting van een vestiging van Young Capital moet dit dan ook zeker uitstralen.

**Een inrichtingshuisstijl is een standaard...
Echter Young Capital is niet standaard.**

Het vastleggen van de huisstijl voor Young Capital zien wij daarom als meer dan het definiëren van een te herhalen esthetische saus.

Zoals Young Capital hun sollicitanten zorgvuldig selecteert op passend karakter en kwaliteit, zo willen wij ook de vestigingslocaties benaderen.

Ieder gebouw heeft een uniek karakter dat bepaald wordt door locatie en bouwstijl.

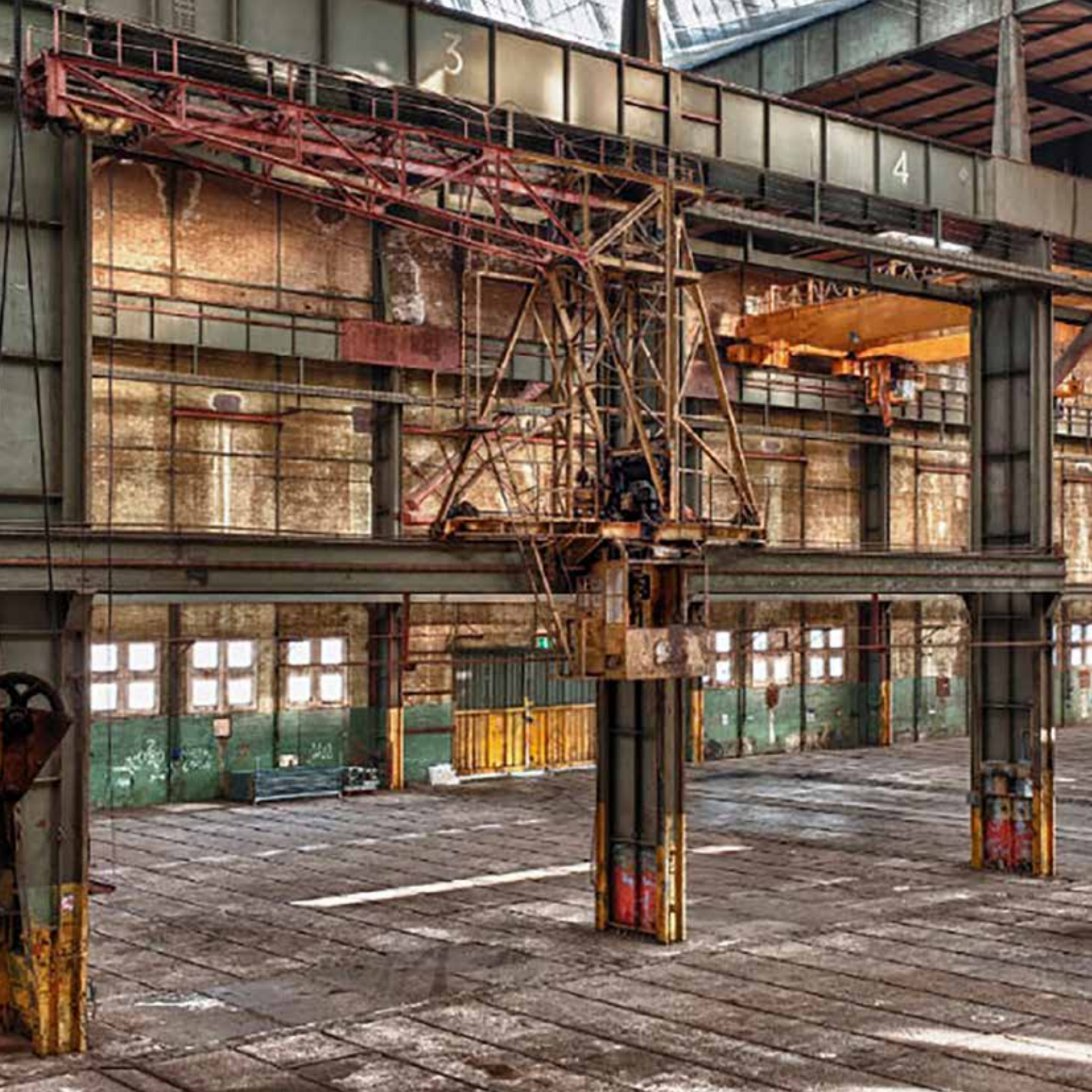
Door in de bouwstijl de kwaliteiten weer op te zoeken en bloot te leggen, te tonen, wordt een groot deel van de 'look' van het interieur bepaald.

De huisstijl is daarom in onze visie het vastleggen van de aanpak van een gebouw; het onderzoeken naar de individuele kwaliteiten en het aanvullen met standaard ingrediënten.

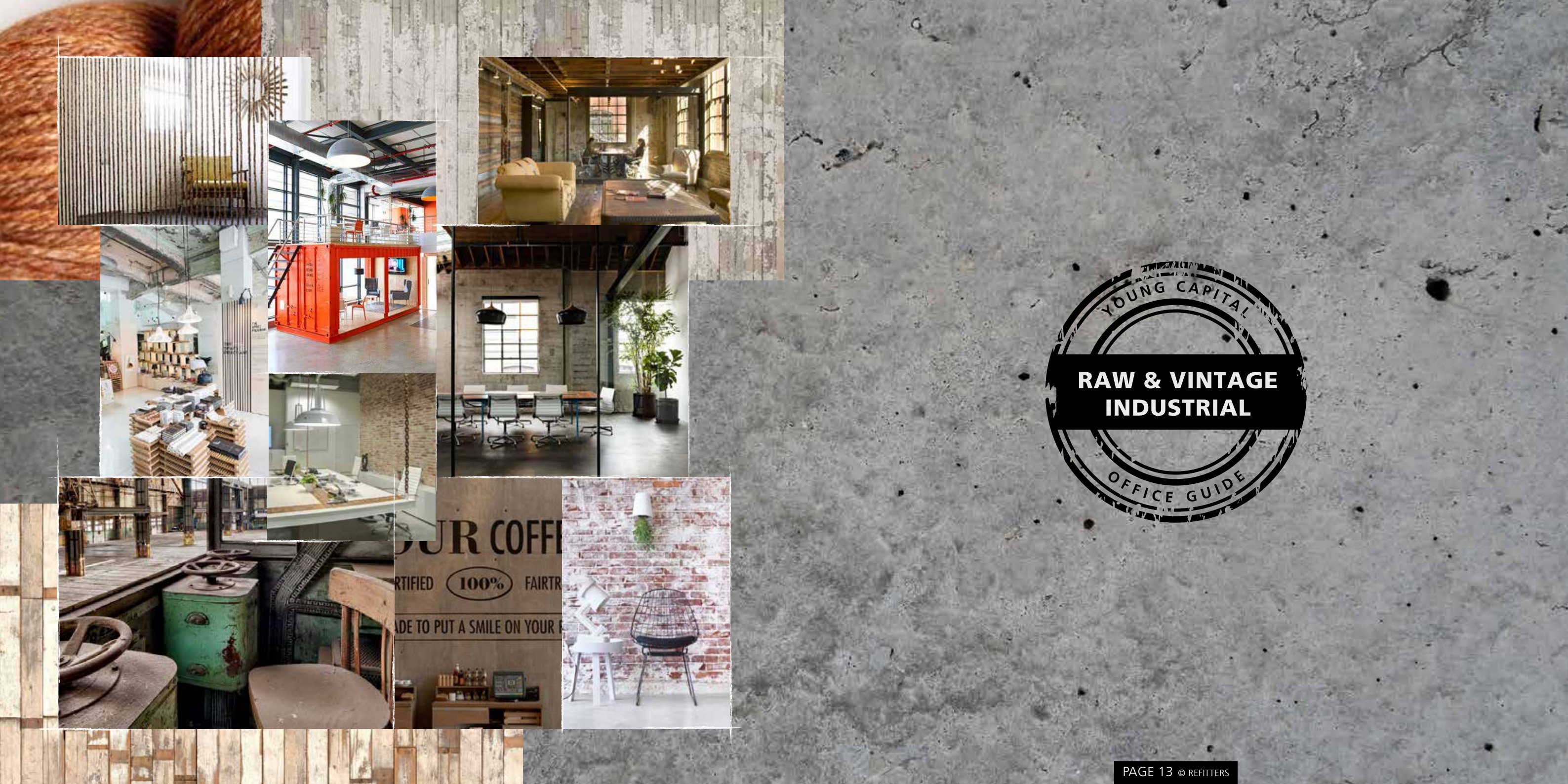
Zo kunnen we een locatie, gebruikmakend van de sterke en mooie elementen van het pand zelf, de absolute Young Capital uitstraling geven!



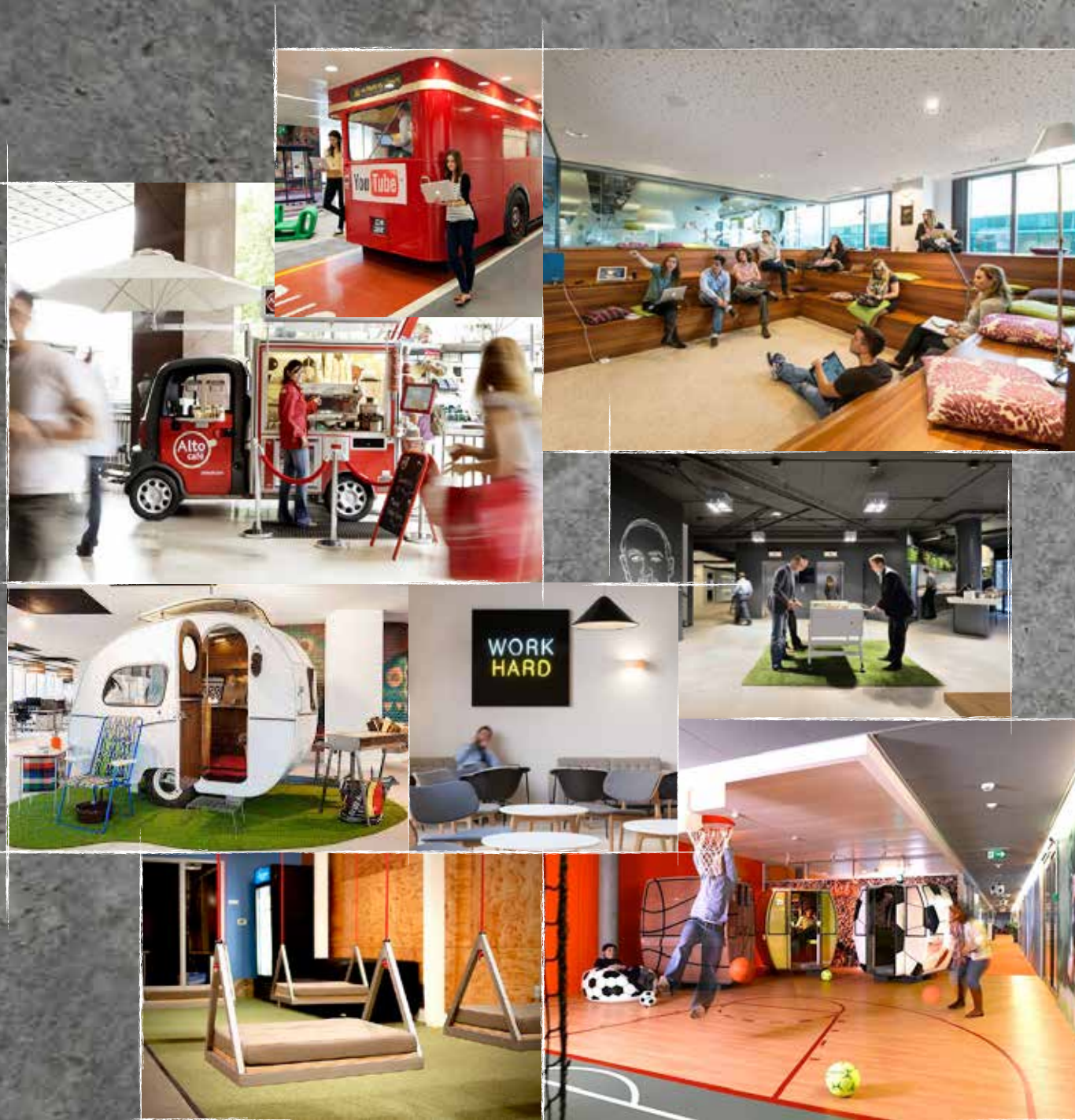




ID ENTITY









CORPORATE
IDENTITY



LOCATION



BUILDING

INDIVIDUAL CHARACTER



CORPORATE
IDENTITY

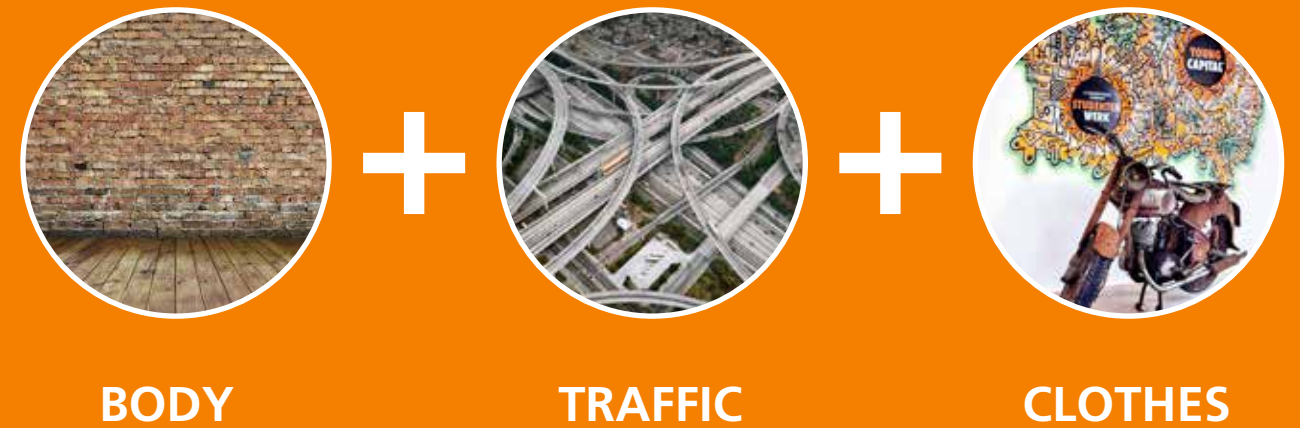


LOCATION



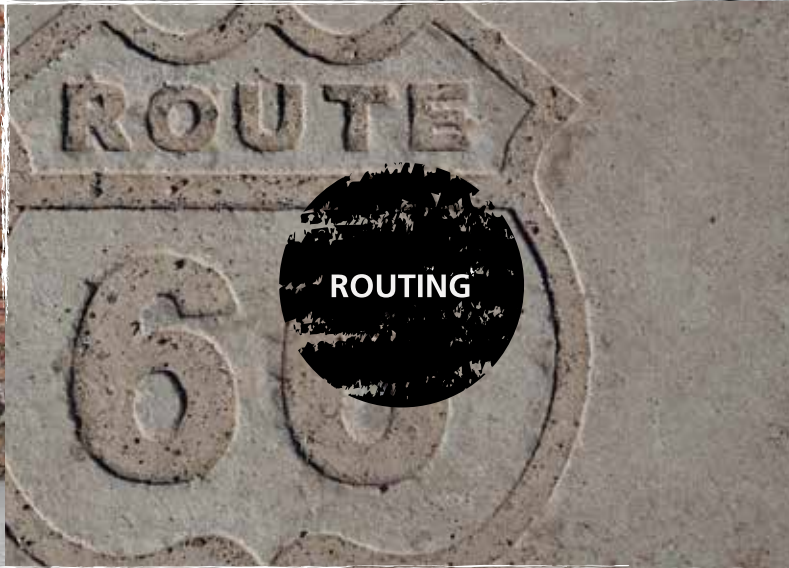
BUILDING

APPROACH





QUALITY
BUILDING



ROUTING



STANDARD
INGREDIENTS



ADDITIONAL
INGREDIENTS



QUALITY
BUILDING



OPENGEWERKT PLAFOND



BALKEN PLAFOND



KOZIJNEN



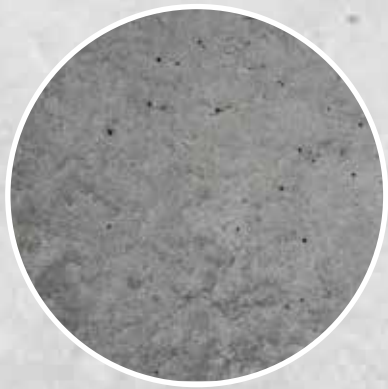
BETON MUREN



BAKSTEEN MUREN



GIPSWAND



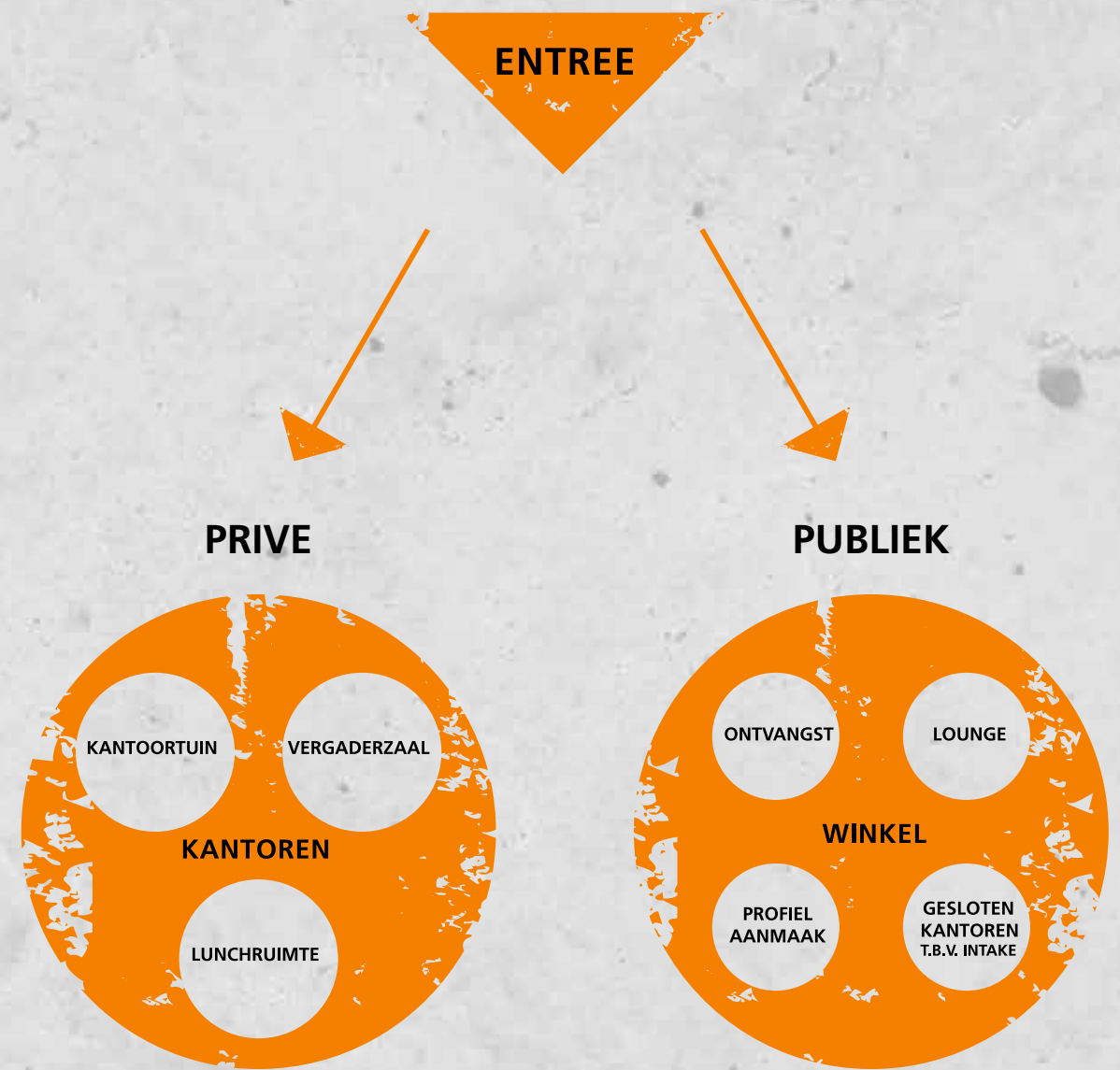
BETON VLOER



HOUT VLOER



LEIDINGEN





STANDARD
INGREDIENTS



BAKSTEEN (LOOK) MUUR



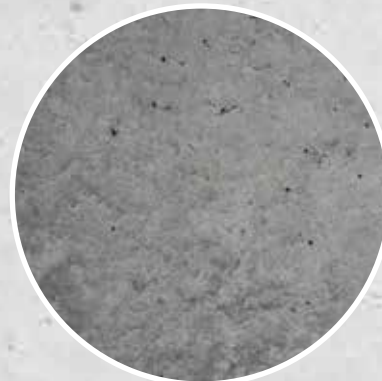
BETON (LOOK) MUUR



MULTIPLEX MUUR



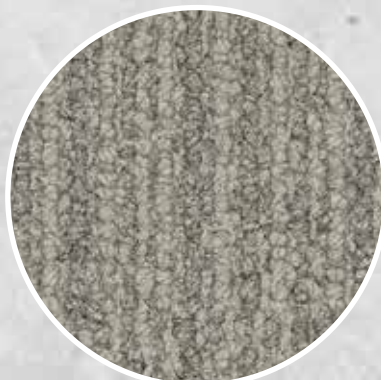
KALE HOUTEN VLOER



BETONVLOER



WIT GELAKTE HOUTEN VLOER



TAPIJT TEGEL



AKOESTISCHE VISUALS



GRAPHIC DESIGN



ADDITIONAL
INGREDIENTS



MEUBELN



CARPET



VERLICHTING



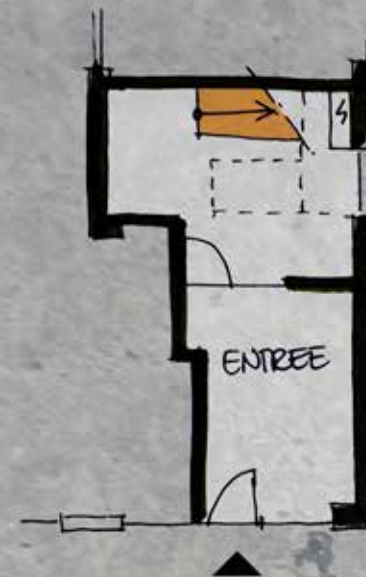
URBAN OBJECTS



MUUR DECORATIE/GRAPHIC



GROEN



RESULT

YOUNG CAPITAL AMERSFOORT
BEGANE GROND



bestaand



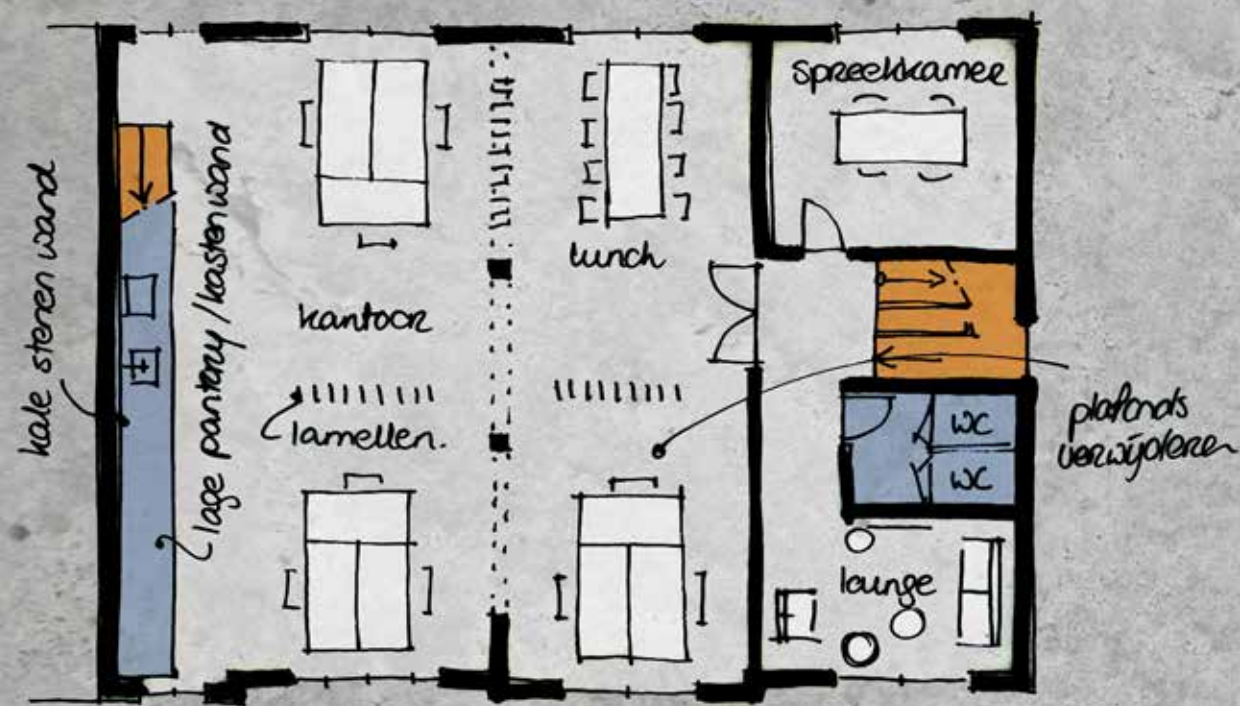
bestaand

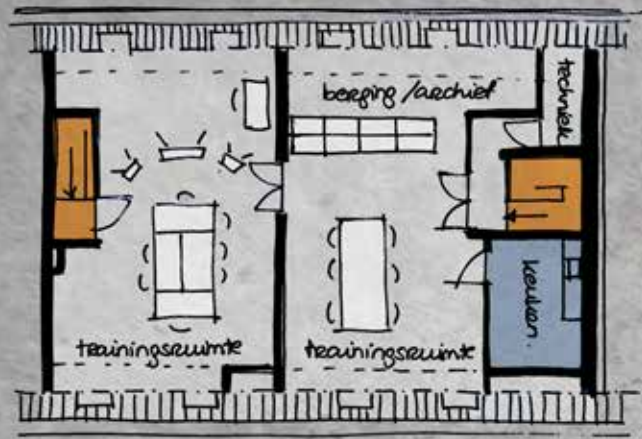


bestaand

RESULT

YOUNG CAPITAL AMERSFOORT EERSTE VERDIEPING





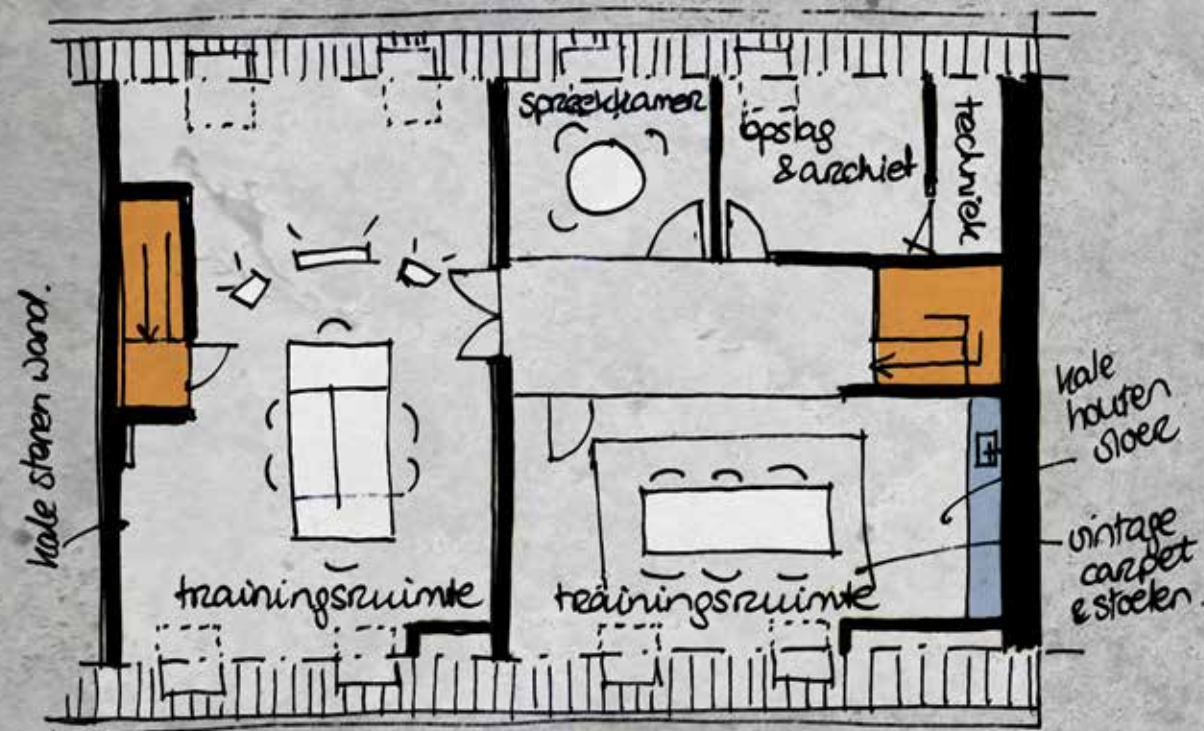
bestaand



bestaand

RESULT

YOUNG CAPITAL AMERSFOORT TWEDE VERDIEPING



ITEM	GROEP	CODE		KOSTEN
1000		1100	Bodemonderzoeken	
		1200	Grondwerken	
		1300	Bestratingen	
		1400	Groenvoorzieningen	
		1500	Hekwerken en omheiningen	
		1600	Sloopwerkzaamheden	€ 5.781,25
		1700	Asbestsaneringen	
		1800	Vuilafvoer	€ 500,00
		1900	Overige	
	Subtotaal			€ 6.281,25
2000	Bouwkundige werkz.	2100	Nieuwbouw	
		2200	Constructief	
		2300	Binnenwanden	
		2400	Plafonds	€ 1.842,50
		2500	Vloeren	
		2600	Toiletgroepen / Douches	
		2700	Aftimmerwerkzaamheden	€ 575,00
		2800	Schilder- en behangwerk	€ 1.095,00
		2900	Overige	
	Subtotaal			€ 3.512,50
3000	E-Installaties	3100	Voedingen	€ 600,00
		3200	Verdeelinrichtingen	€ 600,00
		3300	Basis verlichting	
		3400	Accent verlichting	€ 750,00
		3500	IT Netwerk	
		3600	Telefooninstallatie	
		3700	Toegangscontrolesysteem	
		3800	Beveiliginginstallatie	
		3900	Overige	
	Subtotaal			€ 1.950,00
4000	W-installaties	4100	Ventilatie	
		4200	Verwarming	
		4300	Globale koeling	
		4400	Ventilatie rookruimte	
		4500	Computerkoelingen	
		4600	Speciale voorzieningen	
		4700	Warm -en koud watervoorzieningen	€ 1.500,00
		4800	Rioleringen	€ 750,00
		4900	Overige	
	Subtotaal			€ 2.250,00
5000	Inrichtingswerkzaamh.	5100	Vloerbedekking	€ 8.548,13
		5200	Systeemwanden	€ 9.945,00
		5300	Gordijnen - Vitrage	€ 2.625,00

COSTS

YOUNG CAPITAL AMERSFOORT

Gezien bijgaande begroting dient men rekening te houden met een investeringsbedrag van € 175-250 per m² per locatie.

		5400	Archieven	
		5500	Speciaal meubilair	€ 14.375,00
		5600	Standaard meubilair	€ 8.125,00
		5700	Binnentuin	
		5800	Audio- & visuele apparatuur	
		5900	Overige	
	Subtotaal			€ 43.618,13
6000	Diverse	6100	Inventaris	
		6200	Bewegwijzing	
		6300	Kunst	
		6400	Keukeninrichting	
		6500	Kraankosten	€ 562,50
		6600	Verhuizingen	
		6700	Beveiliging	
		6800	Facilitaire diensten	€ 700,00
		6900	Overige	
	Subtotaal			€ 1.262,50
7000	Diensten en adviezen	7100	Projectmanagement	€ 2.200,00
		7200	Architect BNA	
		7300	Architect BNI	
		7400	Directievoering	€ 3.600,00
		7500	Constructeur	
		7600	Installatieadviseur	
		7700	Akoestisch adviseur	
		7800	Intern personeel	
		7900	Overige	
	Subtotaal			€ 5.800,00
8000	Bancaire middelen	8100	Onvoorzien 5%	€ 0,00
		8200	Inflatiecorrectie	
		8300	Bankgarantie(-s)	
		8400	Leges	
		8500	Overige	
	Subtotaal			€ 0,00
	TOTALE BOUWKOSTEN AFGEROND			€ 65.000,00



Het veelbelovende reclame bureau Joe Public zocht vanwege de snelle groei een nieuwe locatie in Amsterdam. Deze werd gevonden in een winkelpand aan de Valkenburgerstraat. Met een beperkt budget is de donkere winkelruimte omgetoverd in een frisse en prettige werkomgeving, met als meest bijzondere feature de glazen bureaus. Refitters heeft het ontwerp gemaakt en de realisatie ervan begeleidt.

PROJECTDETAILS
Completion: 2013
Square meters: 200
Services: Turnkey Solutions

WE ARE

De ideale situatie is dat de huisvesting een doorlopend project is, waarin nieuwe locaties makkelijk worden opgenomen: Het plan ligt klaar. Afhankelijk van het type pand is de uitvoering en inrichting bekend.

Refitters schuift graag aan voordat de definitieve keuze voor een locatie is gemaakt om te adviseren over de technische en ruimtelijke mogelijkheden.

Wanneer de definitieve gebouwselectie heeft plaatsgevonden, kan Refitters het inrichtingsproces starten.

Refitters werkt op basis van een projectmanagementprincipe, GOTIK, gebaseerd op de volgende pijlers:

G – Geld	Opstellen en bewaken van budget
O – Organisatie	Volledig opzetten en begeleiden van het project
T – Tijd	Opstellen en bewaken van planning
I – Informatie	Volledige communicatie aan betrokken partijen
K – Kwaliteit	Bewaken van de kwaliteit in uitvoer en oplevering

Middels deze vijf pijlers, beheersen wij het proces om het project in goede banen te leiden.

Refitters neemt hierin plaats naast Young Capital en zal als een verlengstuk van hen acteren waarmee zij hen volledig ontzorgt.



P.J. Oudweg 4
World Trade Center
1314 CH Almere
+31 36 548 2500

© REFITTERS